

Θέσεις και Εισηγήσεις για την Αγορά Πρώτης Κατοικίας

April 11, 2011 at 2:41pm

Η αγορά πρώτης κατοικίας είναι σίγουρα μια από τις πιο σημαντικές αγορές που θα κάνει το νεαρό ζευγάρι στην ζωή του και μια παρακαταθήκη για το μέλλον. Η ραγδαία αύξηση στην προσφερόμενη τιμή πώλησης των ακινήτων στην Κύπρο, σε συνδυασμό με την χαμηλή εισοδηματική ικανότητα των νεαρών ζευγαριών, αποτελούν παράγοντες που καθιστούν την απόκτηση πρώτης κατοικίας άπιαστο όνειρο. Κάτω από αυτές τις συνθήκες, το κράτος οφείλει να επιδείξει στεγαστική και κοινωνική ευαισθησία και να λάβει τέτοια μέτρα που να καταστήσει το όνειρο πραγματικότητα.

Προτείνω:

- Την απαλλαγή της πρώτης κατοικίας από τα μεταβιβαστικά τέλη ή, τουλάχιστον σε πρώτο στάδιο, τον εκσυγχρονισμό των κλιμάκων μεταβιβαστικών τελών (μείωση των κλιμάκων ανάλογη της ραγδαίας αύξησης του τιμήματος πώλησης).
- Παροχή κρατικής χορηγίας για την απόκτηση πρώτης κατοικίας σε νεαρά ζευγάρια (κατ' αναλογία της εισοδηματικής τους ικανότητας).
- Αύξηση του συντελεστή δόμησης σε συγκεκριμένες περιοχές ούτως ώστε να ανεγείρονται περισσότεροι όροφοι και να μειώνεται ανάλογα το τίμημα πώλησης των διαμερισμάτων.
- Αύξηση της προσφοράς γης στα αστικά κέντρα που θα συμβάλει στη μείωση των τιμών.
- Θεσμοθέτηση μη καταβολής του 10% (από 15%) ΦΠΑ αντί επιστροφής
- Μείωση του φόρου κεφαλαιουχικών κερδών σε περιπτώσεις πώλησης πρώτης κατοικίας για να υπάρχει η ευχέρεια πώλησης σε χαμηλότερη τιμή.